

Planzeichnung



Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634).
 Baunutzungsverordnung (BaunVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786).
 Planlichenverordnung 1990 (PlanV) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057).
 Hessische Bauordnung (HBO) i.d.F. vom 28.05.2018 (GVBl. I S. 46, 198).

Zeichenerklärung

Art und Maß der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB § 10 BauVO

- SO₁u** Sonstiges Sondergebiet
Zweckbestimmung: Lebensmittelinzelhandel
- SO_{sonst}** Sonstiges Sondergebiet
Zweckbestimmung: Sport
- 0,6 maximale Grundflächenzahl (GRZ)
- 0,6 maximale Geschossflächenzahl (GFZ)

1 Zahl der zulässigen Vollgeschosse (Z)

UPD/OPD UPD: Unterkante Putzdach OPD: Oberkante Putzdach
 Unterer Bezugspunkt KD 496,92 m ü. NN

Bauweise, Baugrenzen, Baulinien

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

Baugrenze

Verkehrsflächen, Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, Ein- und Ausfahrten

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Straßenverkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinie

Grünflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

öffentliche Grünfläche

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6, § 40 Abs. 1 Nr. 14 BauGB

Fläche mit Bindung für die Bepflanzung und Erhaltung von Bäumen und Sträuchern

Anpflanzen: Laubbäume

Erhalten: Laubbäume

Sonstige Planzeichen

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen, hier:

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Abgrenzung unterschiedlicher Art und Maß baulicher Nutzung

St Stellplätze

Katasteramtliche Darstellungen

- Flurgrenze
- Polygonpunkt
- vorhandene Grundstücks- und Wegparzellen mit Grenzsteinen
- Fl. 4 Flurnummer
- 481 Flurstücksnummer
- 7 vorhandene Bebauung

Verfahrensübersicht

Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB wurde durch die Gemeindevertretung gefasst am _____

24.04.2018

Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am _____

Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am _____
 Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____

Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am _____
 Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____

Der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB sowie § 5 HGO i.V.m. § 9 Abs. 4 BauGB und § 91 HBO erfolgte durch die Gemeindevertretung am _____

Die Bekanntmachungen erfolgten im _____

Ausfertigungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Gemeindevertretung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Driedorf, den _____

Bürgermeister

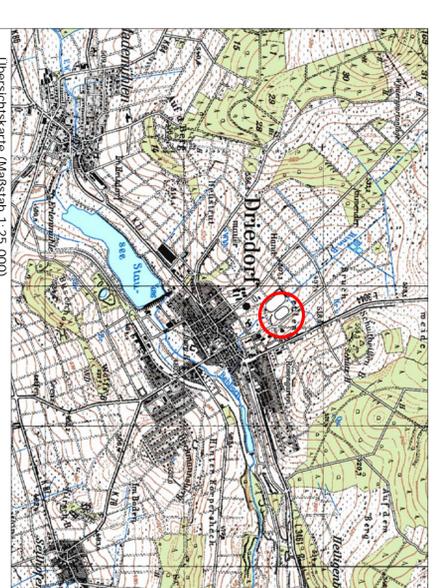
Rechtskraftvermerk:
 Der Bebauungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung gem. § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft getreten am: _____

Driedorf, den _____

Bürgermeister



Gemeinde Driedorf
 Ortsteil Driedorf
 Bebauungsplan
 "Driedorf-Nord, OT: Driedorf"
 4. Änderung (EDEKA)



Übersichtskarte (Maßstab 1:25.000)

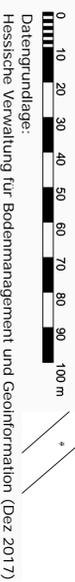
Vorentwurf

Stand:	08.03.2019
Bearbeitet:	E. Schade
CAD:	Max Vix
Maßstab:	1:1000

Verfasser:

PlanES

Eisenbahnstraße 99-101, 34293 Gießen
 Städtebauarchitektur und Stadtplanung, AGH
 Tel. 0641 / 87 73 634-0 / Fax. 0641 / 87 73 634-9 / info@plan-es.com



Datengrundlage:
 Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation (Dez 2017)