

PlanES - Alte Brauereihöfe - Leihgesterner Weg 37 - 35392 Gießen

«Name»  
«Abteilung»  
«Straße»

«Ort»

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Unser Zeichen

Datum

Frau Schade / Frau Braumann 19.09.2019  
eschade@plan-es.com**Bauleitplanung der Gemeinde Driedorf**

- **Bebauungsplan „Driedorf-Nord, OT Driedorf“ 4. Änderung**
- **10. Änderung des Flächennutzungsplans für den Bereich des o.g. Bebauungsplans**

**Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Gemeindevertretung der Gemeinde Driedorf hat in ihrer Sitzung am 24.04.2018 den Aufstellungsbeschluss zu dem o.g. Bebauungsplan gefasst. In der Sitzung am 20.08.2019 hat die Gemeindevertretung den Bebauungsplan-Vorentwurf gebilligt. Im Mittelpunkt des Bebauungsplans steht die Ausweisung eines Sondergebietes für den großflächigen Einzelhandel (gemäß § 11 Abs. 3 Baunutzungsverordnung (BauNVO)). Planziel der Änderung des Flächennutzungsplans ist entsprechend die Darstellung von Sonderbaufläche.

Unser Planungsbüro PlanES wurde mit der Durchführung des Verfahrens gemäß § 4b BauGB beauftragt. Die Planunterlagen können unter der Adresse [www.plan-es.com](http://www.plan-es.com) eingesehen und heruntergeladen werden. Sollten Sie den Internetzugang nicht nutzen können, werden Ihnen die erforderlichen Unterlagen zum Vorentwurf des o.g. Bebauungsplanes (sofern nicht beiliegend) umgehend zugesandt.

Wir bitten um Ihre Stellungnahme an unsere u.g. Adresse bis spätestens

**25.10.2019**

Sollte innerhalb dieses Zeitraumes keine schriftliche Stellungnahme oder Nachricht von Ihnen eingehen, so gehen wir davon aus, dass Ihre Belange durch die vorgelegte Planung nicht berührt werden (gem. § 4a Abs. 6 BauGB). In Ihrer Stellungnahme äußern Sie sich bitte auch zu dem erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung (§ 4 Abs. 1 Satz 1 Halbsatz 2 BauGB) und berücksichtigen Ihre Informationspflicht (§ 4 Abs. 2 Satz 4 BauGB).

Mit freundlichen Grüßen

Dipl.-Ing. Elisabeth Schade

Anlagen / (sofern beigelegt)

Alte Brauereihöfe  
Leihgesterner Weg 37  
35392 Gießen06 41/87 73 634-0  
01 51/54 70 48 19  
[www.plan-es.com](http://www.plan-es.com)  
eschade@plan-es.comSt.-Nr.: 020 864 00943  
Volksbank Mittelhessen, BIC VBMIHDE5f  
IBAN: DE42 5139 0000 0031 9806 07