

Elterninformationsveranstaltung

Neubau einer 3-gruppigen Kindertagesstätte im OT Mademühlen

GEMEINDEVERWALTUNG DRIEDORF





Bundesministerium
für Familie, Senioren, Frauen
und Jugend



Hier entsteht
gefördert durch die Bundesrepublik Deutschland
aufgrund eines Beschlusses des Deutschen Bundestages

NEUBAU EINER 3-GRUPPIGEN KINDERTAGESSTÄTTE

für die Gemeinde Driedorf
Wilhelmstraße 16, 35759 Driedorf
Telefon +49 2775 9542-0

Nutzfläche 508 m² - geplante Fertigstellung Juli 2014



BAUHERR

GEMEINDE DRIEDORF

Wilhelmstraße 16, 35759 Driedorf

gefördert durch

BUNDESREPUBLIK DEUTSCHLAND

vertreten durch

**BUNDESMINISTERIUM FÜR FAMILIE, SENIOREN,
FRAUEN UND JUGEND**

ARCHITEKT,
BAULEITUNG

Architekturbüro Haus
Dipl.-Ing. Andreas Haus, Architekt AKH
Alter Bahnhofsweg 4, 35745 Herborn
Tel. +49 2777 912 999

GENERAL-
UNTERNEHMER

ALHO
Systembau GmbH
Hammer 1, 51597 Morsbach
Tel. +49 2294 696 111



Kennzahlen zur Maßnahme

Grundstückswerte:

- Neubau und neuer Spielbereich ca. 2.050 qm (+ 590 qm Erweiterung)
- vorhandener Spielplatz ca. 920 qm
- vorhandene Parkflächen ca. 400 qm

Gebäudewerte:

- größte Abmessungen ca. 36,5 x 17,9 x 3,70 m
- Grundfläche ca. 580 qm, 1-geschossig, ebenerdig
- Bauart Stahlrahmen-Modulbauweise, Trockenbau, Wärmedämmverbundsystem, Flachdach
- Technische Ausstattung Fußbodenheizung, Aufwärmküche, dezentrale Warmwasserversorgung, Sonnenschutz, ggf. PV-Anlage
- Nutzung 3 Gruppenräume

Kosten der Baumaßnahme: ca. 1,15 Mio. Euro



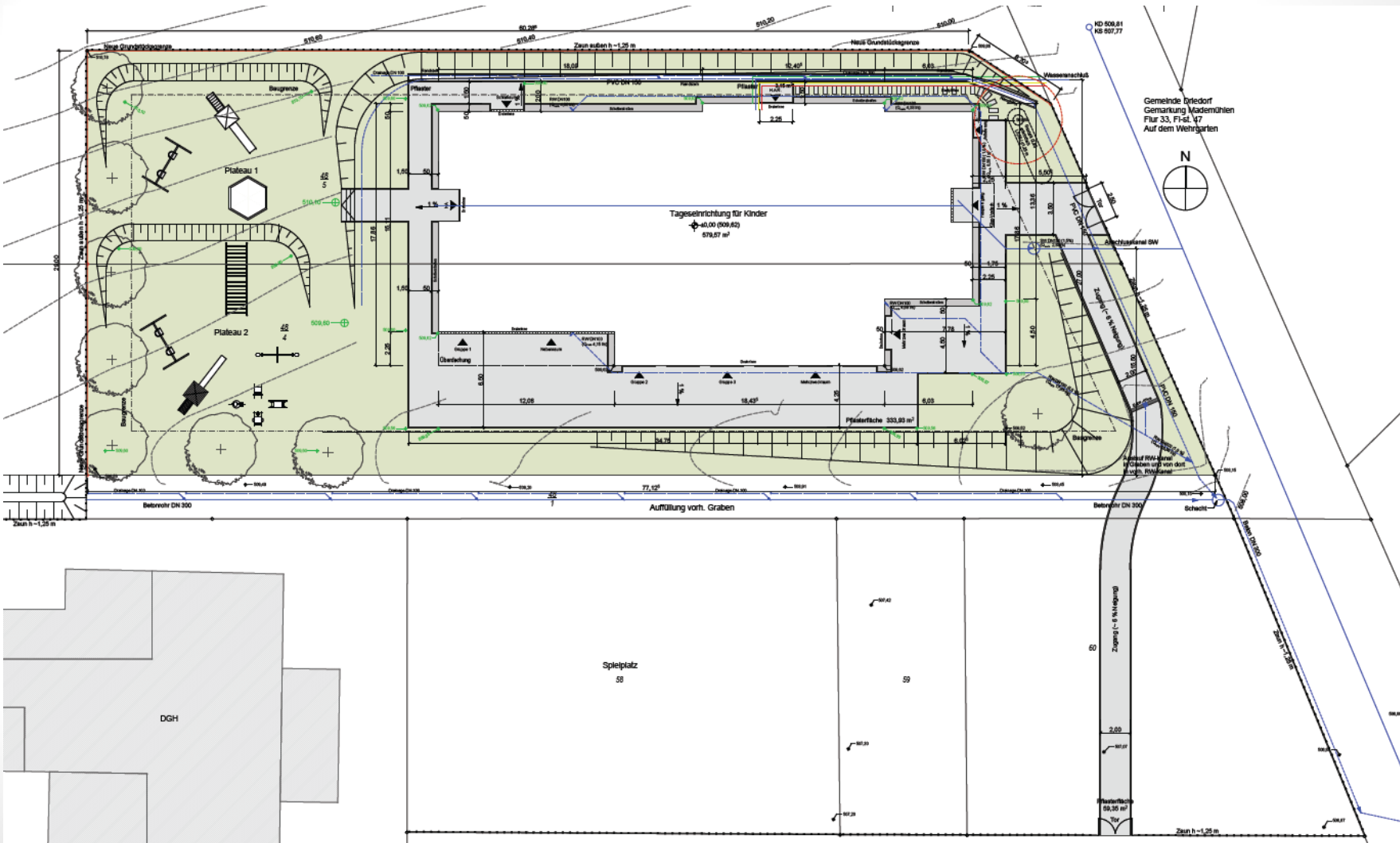
Luftbild Baugrundstück



Luftbild Baugrundstück



Übersichtsplan Außengelände



Übersichtsplan Gebäude



Juli 2013 – Spatenstich



Oktober 2013 – vorbereitetes Baugelände



Februar 2014 – Fertigstellung der Fundamente



Februar 2014 – kurz vor der Modulanlieferung



25. Februar 2014 – Tag der Anlieferung



25. Februar 2014 – Tag der Anlieferung



25. Februar 2014 – Tag der Anlieferung



25. Februar 2014 – Gruppenraum 1 (Krippe)



25. Februar 2014 – Gruppenraum 1 (Krippe)



26. Februar 2014 – Sanitärbereich 3-6-jährige



04. März 2014 – Gruppenraum 3 und Mehrzw.



04. März 2014 – Mehrzweckraum und Bistro



01. April 2014 – Sanitärbereich U3



01. April 2014 – Gruppenraum 2



Animation des fertigen Gebäudes



Neubau Kindertagesstätte im OT Mademühlen

Termine – Neubau

Baugenehmigung

Oktober 2013

Bestellung Gebäude und Produktion im Werk,
Herstellung des Baugeländes und Fundamente

Oktober 2013 – Februar 2014

Anlieferung Module und Ausbau vor Ort

Februar 2014 – April 2014

Übergabe des Gebäudes an die Gemeinde

30.04.2014

Einbau der neuen Küche

2. – 9. Mai 2014

voraussichtliche Nutzbarkeit des Gebäudes

ab 12. Mai 2014

Anlieferung der neuen Möbel

Juli 2014

Herstellung der Außenflächen
(Pflaster, Zaun, Grünflächen etc.)

Mai – Juni 2014



Termine – Brandschutzsanierung Altbau

vorübergehender Umzug in den Neubau

ab 12. Mai 2014

Brandschutztechnische Ertüchtigung und Teilsanierung des Altbaus durch die Gemeinde, z. B.

- Einbau von neuen Notausgangstüren
- Austausch von Innentüren
- Abbruch von Treppe und Wänden
- Anpassen von Elektroinstallationen
- Teilerneuerung von Decken, Wandoberflächen und Böden
- Umbau der Küche

Mitte Mai – Mitte Juli 2014

Bauarbeiten durch die Christliche Gemeinde Mademühlen e.V. im Bereich des Kindergartens, z. B.

- Austausch der Fenster (Hofseite)
- Gebäudeabdichtung im Fundamentbereich

Mitte Mai – Ende Juli 2014

Umzug zurück in den Altbau

bis 31. Juli 2014



Termine – Umzug und Schließung Kiga Driedorf

Abbau der Zaunanlage am bestehenden Spielplatz Wilhelmstraße und Neuaufbau am Baugrundstück Kita Mademühlen	Juni 2014
Abbau und Umzug der bestehenden Spielgeräte vom Spielplatz Wilhelmstraße zum Neubau	Juli 2014
Aufbau der neuen U3-Spielgeräte	Juli 2014
Umzug des Kindergarten Driedorf in den Neubau	ab 21. Juli 2014
Start des Kindergartenbetriebs	Anfang August 2014
offizielle Eröffnung	06. September 2014

Helfende Hände gesucht...

Altbau Mademühlen

- Umzug
z. B. Kisten- und Möbeltransport
- Abbau von Einrichtungsobjekten
z. B. Regale, Wandspiele, Garderoben etc.
- Abbrucharbeiten
z. B. Türen, Zargen, Bodenbeläge, MW-Wand, Deckenplatten etc.
- Ab- und Neuaufbau der Kücheneinrichtung
- Tapezier- und Malerarbeiten
- Reinigungsarbeiten

Spielplatz Driedorf und Mademühlen

- Abbau der Zaunanlage und Wiederaufbau in Mademühlen
- Abbau der Spielgeräte und Neuaufbau in Mademühlen
z. B. Schaukeln, Rutschen, Wippen, Gerätehäuschen etc.

Kindergarten Driedorf

- Umzug
z. B. Kisten- und Möbeltransport



Vielen Dank