

**Protokoll zur Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Driedorf
vom 12.07.2016 im Bürgerhaus Driedorf**

Beginn: 19:04 Uhr

Ende: 21:35 Uhr

Für diese Sitzung enthalten die Seiten 1 bis 7 Verhandlungsniederschriften und Beschlüsse.

Anwesend:

a) stimmberechtigt:

1. Markus Topitsch	CDU	11. Stefan Rompf	CDU	21. Wolfram Maitz	FWG
2. Alfred Stahl	CDU	12. Wolfgang Hartman	SPD	22. Simon Rompf	FWG
3. Michael Weis	CDU	13. Frank Heidrich	SPD	23. Florian Laggner	FWG
4. Jochen Stahl	CDU	14. Frank Bildat	SPD	24. Lutz Reichmann	FWG
5. Manfred Mauer	CDU	15. Helmut Stahl	SPD	25. Peter Gabriel	FWG
6. Reiner Kegel	CDU	16. Johannes Hild	SPD	26. Marc Michel	FWG
7. Helge Enners	CDU	17. Sebastian Sonntag	SPD	27. Torsten Kring	FBL
8. Elke Würz	CDU	18. Ludger Wagener	SPD	28. Torsten Schürg	FBL
9. Andreas Wolf	CDU	19. Willi Denius	SPD		
10. Carsten Braun	CDU	20. Markus Maitz	SPD		

b) nicht stimmberechtigt:

1. Klaus Bastian	CDU	4. Christoph Reif	CDU
2. Karsten Simon	SPD	5. Frank Klaas	FWG
3. Willi Müller	CDU	6. Karl-Ernst Stahl	FWG

Es fehlten:

1. Dirk Hardt	SPD	6. Fatih Baysal	SPD
2. Gerhard Knapp	SPD		
3. Volker Haas	FBL		
4. Peter Groos	CDU		
5. Gert Rode	CDU		

Die Mitglieder der Gemeindevertretung waren durch Einladung vom 06.07 2016 auf Dienstag, den 12.07.2016 zu 19:00 Uhr, unter Mitteilung der Tagesordnung, einberufen worden. Tag, Zeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekannt gegeben worden. Die Gemeindevertretung war nach der Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig.

Tagesordnung:

1. Begrüßung und Eröffnung der Gemeindevertretersitzung
Feststellung der Beschlussfähigkeit
Genehmigung der Tagesordnung
Genehmigung des Sitzungsprotokolls vom 31.05.2016
2. Antrag der Eheleute Daniela u. Jörg Weyel, Stein-Neukirch, auf Bildung von zwei Bauplätzen aus den Flurstücken 108, 109, 110 in der Gemarkung Mademühlen, Im Seifen 22, 24, 26 und Erwerb des neu entstehenden Grundstückes „Im Seifen 26“ hier: Beschlussempfehlung des Bau- und Umweltausschusses vom 14.06.2016
3. Einrichtung von WLAN-Hotspots
hier: Antrag der SPD-Fraktion vom 18.05.2016 (WV Drucksache 5/05/2016)

4. Anfragen gem. § 15 Geschäftsordnung
Solarpark Driedorf
hier: Anfrage der CDU-Fraktion vom 14.01.2016 (WV Drucksache 6/05/2016)
5. Bauleitplanung der Gemeinde Driedorf
Bebauungsplan „Am Schützenhaus“, 1. Änderung
hier: Städtebaulicher Vertrag
6. Bauleitplanung der Gemeinde Driedorf
7. Änderung Flächennutzungsplan im Bereich des Bebauungsplanes „Am Schützenhaus“
- 6.1 Aufstellungsbeschluss und Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung Träger öffentlicher Belange
- 6.2 Offenlegungsbeschluss
7. Bauleitplanung der Gemeinde Driedorf
Bebauungsplan „Am Schützenhaus“, 1. Änderung
hier: Frühzeitige Bürgerbeteiligung und Offenlage zur 1. Änderung des Bebauungsplanes
8. Erstmalige Erschließung des Sonderbaugebietes „Unter dem Heeg“, OT Heisterberg, Widmung der Straßenverkehrsflächen für den öffentlichen Verkehr
9. Erstmalige Erschließung des Sonderbaugebietes „Unter dem Heeg“, OT Heisterberg Abweichungssatzung in Bezug auf die Herstellungsmerkmale entsprechend der Erschließungsbeitragssatzung
10. 4. Änderung Bebauungsplan Gewerbegebiet Schneiderstriesch im OT Driedorf
Erweiterungsfläche für Verwaltungsgebäude und Hallen, Fa. EOS GmbH
hier: Aufstellungsbeschluss
11. Änderung/Verlängerung der Straßenbeleuchtungszeiten in allen Ortsteilen
hier: Antrag des Bürgermeisters Dirk Hardt
12. Mitteilungen

Lfd. Nr. der Niederschrift	Punkt der Tagesordnung	Verhandlungsniederschrift und Beschluss	Abstimmungsergebnis		
			dafür	dagegen	Enthaltung
4	1	<p>Der Vorsitzende der Gemeindevertretung, begrüßt die anwesenden Mitglieder der Gemeindevertretung und des Gemeindevorstandes, den ersten Beigeordneten Herrn Klaus Bastian, die Damen und Herren der Gemeindeverwaltung, Herrn Weber von der Presse und die Bürgerinnen und Bürger.</p> <p>Herr Topitsch gratuliert den Mitgliedern der Gemeindevertretung und des Gemeindevorstandes, die seit der letzten Sitzung Geburtstag hatten.</p> <p>Herr Peter Gabriel betritt um 19:06 Uhr den Sitzungssaal</p> <p>Herr Marc Michel betritt um 19:07 Uhr den Sitzungssaal</p> <p>Feststellung der Beschlussfähigkeit</p> <p>Herr Markus Topitsch stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die</p>			

Lfd. Nr. der Niederschrift	Punkt der Tagesordnung	Verhandlungsniederschrift und Beschluss	Abstimmungsergebnis		
			dafür	dagegen	Enthaltung
		<p>Beschlussfähigkeit fest. Mit 28 Mitgliedern ist die Gemeindevertretung beschlussfähig.</p> <p>Einwände gegen das Protokoll vom 31.05.2016 werden nicht erhoben.</p> <p>Genehmigung der Tagesordnung</p> <p>Herr Ludger Wagener beantragt die Änderung der Tagesordnung.</p> <p>Die Tagesordnung wird wie folgt geändert: Der Tagesordnungspunkt zehn soll nach vorne auf Tagesordnungspunkt drei gesetzt werden. Die anderen Tagesordnungspunkte verschieben sich dementsprechend.</p> <p>Herr Markus Topitsch stellt den Antrag auf Änderung der Tagesordnung zur Abstimmung.</p>	28	-	-
2		<p>Bauausschussvorsitzender Herr Florian Laggner gibt einen kurzen Bericht aus der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses ab.</p> <p>Abschließend teilt er mit, dass der Ausschuss die Notwendigkeit eines Vorvertrages nicht gegeben sieht, da die Familie Weyel eine klare Kaufabsicht bekundet hat. Dementsprechend empfiehlt der Bauausschuss der Umvermessung von drei auf zwei Baugrundstücke zuzustimmen und direkt einen Grundstückskaufvertrag mit den Eheleuten Weyel zu schließen.</p> <p>Nach einzelnen Redebeiträgen stimmt Herr Helmut Stahl dem Abschluss eines direkten Vertrages zu und empfiehlt, durch die Gemeindeverwaltung die Vertragsinhalte ausarbeiten zu lassen und dem Gemeindevorstand abschließend zur Entscheidung vorzulegen.</p> <p>Daraufhin stellt der Vorsitzende zur Abstimmung:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Die Gemeindevertretung stimmt einer Neuvermessung und damit der Bildung von zwei Bauplätzen aus bisher drei zu. 2. Der Gemeindevorstand soll im Rahmen des abzuschließenden Grundstückskaufvertrages die weiteren Vertragsinhalte regeln. 	28	-	-
3		<p>Herr Klaus Bastian erläutert kurz den Tagesordnungspunkt.</p> <p>Herr Helmut Stahl teilt mit, dass Bürger an ihn herangetreten seien, um ihn auf die unglückliche Ausweisung als Gewerbefläche, aufgrund der schönen Wohnlage hinzuweisen. Er spricht sich für die Änderung des Bebauungsplanes Gewerbegebiet Schneiderstrich aus.</p> <p>Herr Klaus Bastian merkt an, dass mit Sicherheit auch die Verantwortlichen damals nach bestem Wissen und Gewissen gehandelt haben.</p> <p>Frau Elke Würz plädiert ebenfalls für die Änderung des Bebauungsplanes und freut sich über jeden Arbeitsplatz der hinzukommt.</p> <p>Beschussempfehlung: Die Gemeindevertretung der Gemeinde Driedorf beschließt gem. §2 (1) BauGB die Durchführung eines Bauleitplanverfahrenes zur Änderung des Bebauungsplanes „Schneiderstriesch“ im Ortsteil Driedorf.</p>			

Lfd. Nr. der Niederschrift	Punkt der Tagesordnung	Verhandlungsniederschrift und Beschluss	Abstimmungsergebnis		
			dafür	dagegen	Enthaltung
		Der Geltungsbereich des Plangebietes ist aus dem nachstehenden unmaßstäblichen Lageplan ersichtlich, der Bestandteil dieses Beschlusses ist.			
		Der Gemeindevorstand wird beauftragt, die Anwendungsvoraussetzungen für das beschleunigte Verfahren gemäß § 13a BauGB zu prüfen, das Bauleitverfahren gem. BauGB einzuleiten und die notwendigen Beteiligungsverfahren sowie die Offenlage gemäß §3 (2) BauGB durchzuführen.			
		Parallel dazu wird der Gemeindevorstand beauftragt, eine Kostenübernahmeerklärung für sämtliche Verfahrenskosten mit dem Antragssteller abzuschließen.	28	-	-
4		Herr Ludger Wagener erläutert kurz den Tagesordnungspunkt. Der Gemeindevorstand soll prüfen, ob eine Einrichtung von WLAN-Hotspots an öffentlichen Gebäuden (Bürgerhaus, Sporthalle, Schule, Rathaus, Marktplatz, Campingplatz Heisterbergerweiher und Campingplatz Krombachtalsperre) möglich sei und gleichzeitig soll der Kostenpunkt ermittelt werden.			
		Herr Markus Topitsch stellt den Prüfantrag zur Abstimmung.	28	-	-
5		Herr Alfred Stahl erläutert kurz den Tagesordnungspunkt und empfiehlt, diesen im Geschäftsgang zu belassen und in der nächsten Sitzung nochmals als Tagesordnungspunkt aufzurufen. Da Herr Bürgermeister Hardt durch Abwesenheit die Anfrage nicht persönlich beantworten kann und die CDU-Fraktion keine schriftliche Erklärung von Herrn Bürgermeister Hardt diesbezüglich erhalten hat. Herr Markus Topitsch teilt mit, dass der Tagesordnungspunkt in der nächsten Sitzung nochmals aufgerufen wird.			
6		Im Zusammenhang mit der 1. Änderung des Bebauungsplanes Schützenhaus Mademühlen und dem damit zu schließenden Städtebaulichen Vertrag weist der Vorsitzende die Mitglieder der Gemeindevertretung darauf hin, einen eventuell bestehenden Interessenwiderstreit gemäß §25 HGO zu überprüfen und über die Teilnahme an den Entscheidungen in eigener Verantwortung zu urteilen. Frau Elke Würz verlässt aufgrund Interessenwiderstreit nach §25 HGO um 19:33 Uhr die Sitzung. Sodann gibt der Bauausschussvorsitzende Florian Laggner einen kurzen Bericht aus der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses ab und weist darauf hin, dass sich der Ausschuss aufgrund der umfangreichen Aktenmenge nur schwer einen Überblick verschaffen kann und zudem ein angedachter Ortstermin mit dem Bauleitplaner und der betroffenen Firma nicht zustande kam. Hierfür sieht der Ausschussvorsitzende jedoch eine dringende Notwendigkeit und bittet den Ausschuss dementsprechend zu beteiligen. Herr Carsten Braun stimmt dieser Vorgehensweise zu. Herr Ludger Wagner sieht die zeitlichen Verzögerungen nicht in der Verantwortung der Gemeinde und daher auch keine Veranlassung, jetzt eine kurzfristige Entscheidung zu treffen. Nachdem der Vorsitzende des Ausschusses Bauen und Umwelt nochmals auf eine Beteiligung seines Ausschusses am weiteren Verfahren plädiert hat, widerspricht Herr			

Lfd. Nr. der Niederschrift	Punkt der Tagesordnung	Verhandlungsniederschrift und Beschluss	Abstimmungsergebnis		
			dafür	dagegen	Enthaltung
		<p>Michael Weis aufgrund der damit verbundenen weiteren Verzögerung des Verfahrens und empfiehlt, jetzt eine abschließende Entscheidung zu treffen.</p> <p>Herr Helmut Stahl spricht sich jedoch auch für eine Beteiligung des Ausschusses im Entscheidungsverfahren aus. Dem schließt sich Herr Carsten Braun an und empfiehlt, einen Vorbehaltsbeschluss zu fassen, der dann zum Tragen kommt, wenn der Ausschuss den Planentwürfen inhaltlich voll zustimmt.</p> <p>Daraufhin empfiehlt Herr L. Wagener die Überweisung an den Bau- und Umweltausschuss unter Beteiligung des Ortsbeirates Mademühlen mit der Option einer Beratung bis zum 31.07.2016.</p> <p>Dementsprechend stellt der Vorsitzende folgende Beschlussempfehlung zur Abstimmung:</p> <p>Die Gemeindevertretung beauftragt den Gemeindevorstand mit der Prüfung und ggf. Ergänzung des am 12.12.2015 vorgelegten Vertragsentwurfs und dem Abschluss eines städtebaulichen Vertrages zur Sicherung der Kostenübernahme für die im Zusammenhang mit dem Bauleitplanverfahren (1. Änderung Bebauungsplan „Am Schützenhaus“; Anpassung Flächennutzungsplan in der Gemarkung Mademühlen) entstehenden Planungs-, Erschließungs- und Folgekosten. Die Beratungen und abschließende Entscheidung über die Beauftragung des Gemeindevorstandes werden an den Ausschuss Bauen und Umwelt unter Beteiligung des Ortsbeirates Mademühlen mit einer Entscheidungsverpflichtung bis zum 31.07.2016 überwiesen. Bei einstimmiger Zustimmung des Ausschusses soll der Auftrag an den Gemeindevorstand als erteilt gelten.</p>	27	-	-
7		<p>Des Weiteren stellt der Vorsitzende folgende Beschlüsse im Zusammenhang mit der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Driedorf für den Bereich des Bebauungsplanes Am Schützenhaus in Mademühlen zur Abstimmung:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Driedorf beschließt vorbehaltlich des einstimmigen Beschlusses des Ausschusses Bauen und Umwelt unter Beteiligung des Ortsbeirates Mademühlen die Änderung des Flächennutzungsplanes in der Gemarkung Mademühlen für den Bereich des Bebauungsplanes „Am Schützenhaus“ der Gemeinde Driedorf nach § 2 Abs. 1 Baugesetzbuches (BauGB) einzuleiten. Eine Entscheidung soll nach Möglichkeit bis zum 31.07.2016 getroffen werden. Die Begrenzung des Änderungsgebietes ist aus dem Plan der Anlage 1 zu entnehmen. 2. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Driedorf beschließt unter Vorbehalt des einstimmigen Beschlusses durch den Ausschuss Bauen und Umwelt unter Beteiligung des Ortsbeirates Mademühlen die Billigung des ausgearbeiteten Entwurfes der Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Bebauungsplanes „Am Schützenhaus“ im Ortsteil Mademühlen, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung gemäß den beiliegenden Anlagen Nummer 1 + 2 sowie die Unterrichtung der Bürger nach § 3 BauGB und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 BauGB. Eine Entscheidung soll nach Möglichkeit bis zum 31.07.2016 getroffen werden. Die Begrenzung des Änderungsgebietes ist aus dem Plan der Anlage 1 zu entnehmen. 	26	-	1
8		<p>Abschließend stellt der Vorsitzende der Gemeindevertretung im Zusammenhang mit der 1. Änderung des Bebauungsplanes Am Schützenhaus Mademühlen folgenden Beschluss zur Abstimmung:</p>	27	-	-

Lfd. Nr. der Niederschrift	Punkt der Tagesordnung	Verhandlungsniederschrift und Beschluss	Abstimmungsergebnis		
			dafür	dagegen	Enthaltung
	8	<p>Die Gemeindevertretung der Gemeinde Driedorf billigt vorbehaltlich des einstimmigen Beschlusses durch den Ausschuss Bauen und Umwelt unter Beteiligung des Ortsbeirates Mademühlen den ausgearbeiteten Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes „Am Schützenhaus“ im Ortsteil Mademühlen, bestehend aus der Planzeichnung, der Begründung und der Ausgleichsplanung gemäß den beiliegenden Anlagen Nummer 1-16, unterrichtet die Bürger nach § 3 BauGB und beteiligt die Träger öffentlicher Belange nach § 4 BauGB. Eine Entscheidung soll nach Möglichkeit bis zum 31.07.2016 getroffen werden. Die Begrenzung des Änderungsgebietes ist aus dem Plan der Anlage 1 zu entnehmen.</p> <p>Frau Elke Würz nimmt um 19:55 Uhr wieder an der Sitzung teil.</p>	27	-	-
	9	<p>Herr Klaus Bastian erläutert kurz den Tagesordnungspunkt. Er bittet der Beschlussempfehlung zu zustimmen.</p> <p>Der Vorsitzende der Gemeindevertretung stellt folgende Beschlussempfehlung zur Abstimmung:</p> <p>Die Gemeindevertretung beschließt entsprechend § 4 des Hessischen Straßengesetzes (HStrG) die Verkehrsflächen „Unter der Heeg“ im Ortsteil Heisterberg, Flur 1, mit den Wegeparzellen Flurstücke 56, 57 und 44 vollständig, Flurstück 77 ab der Einmündung der Parzelle 56 bis zur Einmündung in die Parzelle 64/2, Flurstück 64/2 ab der Einmündung der Parzelle 77 bis zur Anbindung an die Parzelle 64/1 und Flurstück 64/1 ab der Anbindung der Parzelle 64/2 bis zur Anbindung an die Erschließungsanlage Gartenstraße als Gemeindestraße gemäß §3, Abs. 1, Nr. 3, HStrG, für den öffentlichen Verkehr zu widmen.</p>	28	-	-
	10	<p>Herr Klaus Bastian erläutert kurz den Tagesordnungspunkt. Er bittet der Beschlussempfehlung zu zustimmen.</p> <p>Herr Markus Topitsch stellt folgende Beschlussempfehlung zur Abstimmung:</p> <p>Die Gemeindevertretung beschließt, im Zusammenhang mit den für die Erschließungseinheit „Unter der Heeg“ im Ortsteil Heisterberg fehlenden Herstellungsmerkmalen im Sinne einer endgültigen Herstellung der Erschließungsstraße eine Abweichungssatzung zur Erschließungsbeitragssatzung der Gemeinde Driedorf.</p>	28	-	-
	11	<p>Der erste Beigeordnete erläutert kurz den Tagesordnungspunkt.</p> <p>Er spricht die Empfehlung von Bürgermeister Dirk Hardt aus, den Tagesordnungspunkt an den Bau- und Umweltausschuss zu überweisen.</p> <p>Es folgen kurze Redebeiträge und Diskussionen.</p> <p>Herr Klaus Bastian weist darauf hin, dass das Thema vor zwei Jahren schon einmal ausführlich diskutiert wurde. Abschließend schlägt er vor, dass sich der Bau- und Umweltausschuss die technischen Möglichkeiten, sowie die Betriebskosten genau erläutern lassen und diese dann in einer der nächsten Sitzung dem Gremium vortragen soll.</p>			

Lfd. Nr. der Niederschrift	Punkt der Tagesordnung	Verhandlungsniederschrift und Beschluss	Abstimmungsergebnis		
			dafür	dagegen	Enthaltung
	12	<p>Herr Florian Laggner bittet, dass das Ergebnis schriftlich mit Einladung der Gemeindevertretung dem Gremium zur Verfügung gestellt wird.</p> <p>Der erste Beigeordnete beantragt den Tagesordnungspunkt an den Bau- und Umweltausschuss zu überweisen.</p> <p>Herr Markus Topitsch weist auf das Schreiben der Kommunal- und Finanzaufsicht vom 08. Juni 2016, welches den Gremien soeben in der Sitzung zugegangen ist hin und bittet dies im Protokoll aufzunehmen.</p> <p>Da keine weiteren Anfragen und Mitteilungen erfolgt sind, weist der Vorsitzende der Gemeindevertretung, Herr Markus Topitsch, auf den nächsten Sitzungstermin am 13. September 2016 hin und wünscht allen Anwesenden einen guten Nachhauseweg.</p> <p>Für das Protokoll</p> <p>Katrin Zammert Schriftführerin</p> <p>Markus Topitsch Vors. Gemeindevertretung</p>	28	-	-