



**Protokoll zur 14. Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Driedorf
vom 27.09.2022 im Bürgerhaus Driedorf**

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 20:33 Uhr

Für diese Sitzung enthalten die Seiten 1 bis 6 Verhandlungsniederschriften und Beschlüsse.

Anwesend:

a) stimmberechtigt:

1.	Markus Topitsch, Vorsitzender	CDU	11.	Miriam Jupe	CDU	21.	Florian Laggner	FWG
2.	Manfred Mauer	CDU	12.	Guido Welter	CDU	22.	Konstantin Simon	FWG
3.	Jochen Stahl	CDU	13.	Michael Weis	CDU	23.	Florian Gimbel	FBL
4.	Silke Georg	CDU	14.	Karin Kegel	CDU	24.	Jan Haas	FBL
5.	Gert Rode	CDU	15.	Helmut Stahl	SPD			
6.	Andreas Wolf	CDU	16.	Niklas Schwarz	SPD			
7.	Stefan Rompf	CDU	17.	Frank Heidrich	SPD			
8.	Helge Enners	CDU	18.	Dirk Hardt (ab TOP 2)	SPD			
9.	Andrea Klaas	CDU	19.	Felix Voigt	SPD			
10.	Peter Groos	CDU	20.	Simon Rompf (ab TOP 2)	FWG			

b) nicht stimmberechtigt:

1.	Carsten Braun, Bürgermeister	CDU	4.	Karsten Simon	SPD	8.	Peter Gabriel (ab TOP 2)	FWG
2.	Klaus Bastian (1. Beigeordneter)	CDU	5.	Pia Werdnik	SPD	9.	Torsten Kring	FBL
3.	Axel Gonschorowski	CDU	6.	Christoph Reif	CDU			
			7.	Frank Klaas	FWG			

Es fehlten:

1.	Marc Michel	FWG	5.	Sebastian Sonntag	SPD
2.	Rainer Kegel	CDU	6.	Wolfram Maitz	FWG
3.	Frank Bildat	SPD	7.	Christian Hild	FWG
4.	Kim Gräb	SPD			

Die Mitglieder der Gemeindevertretung waren durch Einladung vom 20.09.2022 auf Dienstag, den 27.09.2022 zu 19:00 Uhr, unter Mitteilung der Tagesordnung, einberufen worden. Tag, Zeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekannt gegeben worden. Die Gemeindevertretung war nach der Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig.

Tagesordnung:

1. Begrüßung und Eröffnung der Gemeindevertretersitzung
Feststellung der Beschlussfähigkeit
Genehmigung der Tagesordnung
Sitzungsprotokoll vom 19.07.2022
2. Bericht des Bürgermeisters
3. Feststellung des Jahresabschlusses 2016 und Entlastung des Gemeindevorstandes
4. Anpassung der Pachtentgelte für landwirtschaftliche Flächen der Gemeinde
5. Gründung der Touristischen Arbeitsgemeinschaft (TAG) Hessischer Westerwald –
Zusammenarbeit der Gemeinden Breitscheid, Driedorf, Greifenstein
hier: Beschlussempfehlung des Haupt- und Finanzausschusses vom 06.09.2022
6. Heizöl-Sammelbestellungen
Antrag der SPD-Fraktion vom 14.05.2021
hier: Beschlussempfehlung des Haupt- und Finanzausschusses vom 06.09.2022
7. Bereitstellung der Eigenmittel für den Förderantrag der Funktionalen Aufwertung und
barrierefreien Umbau des Dorfgemeinschaftshauses Heisterberg
hier: Beschlussempfehlung aus der gemeinsamen Sitzung des Haupt- und
Finanzausschusses und des Bau- und Umweltausschusses vom 13.09.2022
8. Ausübung des Allgemeinen Vorkaufsrechtes gemäß § 24 BauGB
Beschluss über die Anwendung bei unbebauten Grundstücken in den Gebieten nach § 30,
33 oder 34 (2) BauGB
hier: Beschlussempfehlung aus der gemeinsamen Sitzung des Haupt- und
Finanzausschusses und des Bau- und Umweltausschusses vom 13.09.2022
9. Befreiung vom Gesamtabschluss nach § 112 b HGO
10. Ernennung des wieder gewählten hauptamtlichen Bürgermeisters
11. Mitteilungen

		Abstimmungs- ergebnis
Punkt der Tages- ordnung	Verhandlungsniederschrift und Beschluss	Dafür Dagegen Enthaltungen
1	<p>Der Vorsitzende der Gemeindevertretung, Herr Markus Topitsch, begrüßt alle anwesenden Mitglieder der Gemeindevertretung und des Gemeindevorstandes sowie Herrn Bürgermeister Carsten Braun zur 15. Gemeindevertretersitzung. Besonders heißt er Herrn Felix Voigt willkommen, welcher als Nachfolger für Herrn Markus Maitz in die Gemeindevertretung nachgerückt ist. Auch begrüßt er die Gäste, die Mitarbeiter der Gemeindeverwaltung, die Schriftführerin Frau Schönberger und Herrn Hoge von der Presse.</p> <p>Herr Topitsch gratuliert Frau Andrea Klaas, Frau Kim Gräb, Herrn Rainer Kegel, Frau Helge Enners, Frau Pia Werdnik, Herrn Peter Gabriel und Herrn Manfred Mauer die seit der letzten Sitzung Geburtstag hatten und wünscht ihnen alles Gute, viel Gesundheit und Gottes Segen.</p>	

		Abstimmungs- ergebnis
Punkt der Tages- ordnung	Verhandlungsniederschrift und Beschluss	Dafür Dagegen Enthaltungen
	<p>Feststellung der Beschlussfähigkeit Herr Topitsch stellt die Beschlussfähigkeit fest. Mit 22 anwesenden Mitgliedern ist die Gemeindevertretung beschlussfähig.</p> <p>Der Vorsitzende der Gemeindevertretung stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung fest.</p> <p>Die Einladung zur Sitzung ist den Mitgliedern der Gemeindevertretung gem. Geschäftsordnung (GO) ordnungs- und fristgerecht zugegangen. Die Veröffentlichung erfolgte im Mitteilungsblatt der Gemeinde Driedorf mit Datum vom 23.09.2022.</p> <p>Gem. § 9 GO (Einberufen der Sitzungen) wird die Sitzung mit schriftlicher Ladung an alle Gemeindevertreter und den Gemeindevorstand einberufen. Die Einladung ist per E-Mail erfolgt. Darin sind Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung der Gemeindevertretung angegeben.</p> <p>Genehmigung der Tagesordnung Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben. Anträge auf Änderung der Tagesordnung werden sonst keine gestellt.</p> <p>Das Protokoll vom 19.07.2022 wird in der vorgelegten Form genehmigt.</p>	
2	<p>Bürgermeister Braun verliest den Bericht des Bürgermeisters.</p> <p>Peter Gabriel betritt den Sitzungssaal. Dirk Hardt betritt den Sitzungssaal. Simon Rompf betritt den Sitzungssaal.</p> <p>Der Bericht des Bürgermeisters zur heutigen Sitzung wird in die Cloud gestellt und als Anlage 1 dem Protokoll beigefügt.</p>	
3	<p>Markus Topitsch verweist auf § 25 HGO.</p> <p>Dirk Hardt verlässt wegen Interessenwiderstreit gem. § 25 HGO den Sitzungssaal zu diesem TOP.</p> <p>Bürgermeister Braun erläutert den TOP.</p> <p>Markus Topitsch bittet um Abstimmung.</p> <p>Der geprüfte Jahresabschluss 2016 der Gemeinde Driedorf sowie der Schlussbericht des Rechnungsprüfungsamtes (Abteilung Revision) zum Jahresabschluss 2016 werden in der vorgelegten Form beschlossen. Die Gemeindevertretung beschließt gem. § 114 Abs. 1 HGO die Entlastung des Gemeindevorstandes.</p>	23 0 0
4	<p>Bürgermeister Braun erläutert den TOP.</p>	

		Abstimmungs- ergebnis
Punkt der Tages- ordnung	Verhandlungsniederschrift und Beschluss	Dafür Dagegen Enthaltungen
	<p>Er stellt den Antrag den TOP in den Haupt- und Finanzausschuss zu überweisen.</p> <p>Michael Weis stellt den Antrag den TOP auch in den Bau- und Umweltausschuss zu überweisen.</p> <p>Markus Topitsch bittet um Abstimmung.</p> <p>Der TOP „Anpassung der Pachtentgelte für landwirtschaftliche Flächen der Gemeinde“ wird in den Haupt- und Finanzausschuss und Bau- und Umweltausschuss mit Federführung des Haupt- und Finanzausschusses überwiesen.</p>	24 0 0
5	<p>Jochen Stahl erläutert den TOP.</p> <p>Markus Topitsch bittet um Abstimmung:</p> <p>Der Gemeindevorstand wird beauftragt, die Zusammenarbeit im Tourismus mit der Gemeinde Breitscheid und der Gemeinde Greifenstein als Touristische Arbeitsgemeinschaft (TAG) Hessischer Westerwald in die Wege zu leiten. Es ist zu prüfen, ob ein ggfs. LEADER-gefördertes Tourismuskonzept erstellt werden kann, welches die Konkretisierung der Kooperation erarbeitet.</p>	19 1 4
6	<p>Jochen Stahl erläutert den TOP.</p> <p>Es schließen sich mehrere Wortmeldungen an.</p> <p>Helmut Stahl erläutert, dass er sich nochmals mit der Gemeinde Breitenbach ausgetauscht hat. Er sieht hier keine Probleme für die Gemeindeverwaltung oder rechtliche Bedenken.</p> <p>Er beantragt eine namentliche Abstimmung</p> <p>Es schließen sich weiterhin mehrere Wortmeldungen an.</p> <p>Markus Topitsch bittet um eine namentliche Abstimmung:</p> <p>Der Gemeindevorstand wird beauftragt, Heizöl-Sammelbestellungen für die Bürger/-innen der Gemeinde Driedorf zu organisieren/anzubieten.</p> <p>Jan Haas – Nein Konstantin Simon – Ja Florian Laggner – Nein Simon Rompf – Nein Felix Voigt – Ja Dirk Hardt – Ja Frank Heidrich – Ja Niklas Schwarz – Ja Karin Kegel – Nein</p>	

		Abstimmungsergebnis
Punkt der Tagesordnung	Verhandlungsniederschrift und Beschluss	Dafür Dagegen Enthaltungen
	<p>Michael Weis – Nein Guido Welter – Nein Miriam Jupe – Nein Peter Groos – Enthaltung Andrea Klaas – Nein Helge Enners – Nein Stefan Rompf – Nein Andreas Wolf – Nein Gert Rode – Nein Silke Georg – Nein Jochen Stahl – Nein Manfred Mauer – Nein Florian Gimbel – Ja Helmut Stahl – Ja Markus Topitsch – Nein</p> <p>Bei 7 Ja-Stimmen 16 Nein-Stimmen und 1 Enthaltung ist der Antrag abgelehnt.</p>	7 16 1
7	<p>Frank Heidrich erläutert den TOP.</p> <p>Dirk Hardt verlässt den Sitzungssaal.</p> <p>Jochen Stahl ergänzt zum TOP.</p> <p>Dirk Hardt betritt den Sitzungssaal.</p> <p>Markus Topitsch bittet um Abstimmung:</p> <p>Die Gemeindevertretung nimmt die Antragsunterlagen mit Kostenberechnung für die funktionale Aufwertung und den barrierefreien Umbau des Dorfgemeinschaftshauses im Ortsteil Heisterberg zur Kenntnis und beschließt die Bereitstellung der Eigenmittel in Höhe von 58.124,33 Euro. Die Eigenmittel sind für den Haushaltsplan 2023 einzuplanen.</p>	24 0 0
8	<p>Jochen Stahl erläutert den TOP.</p> <p>Es schließen sich mehrere Wortmeldungen an.</p> <p>Markus Topitsch bittet um Abstimmung.</p> <p>Der Gemeindevorstand wird beauftragt: 1. das allgemeine Vorkaufsrecht nach §24 Abs. 1 Ziffer 6, BauGB anzuwenden, wenn von dem Verkauf unbebaute Grundstücke in Gebieten, die nach §§ 30, 33 und 34 (2) BauGB vorwiegend mit Wohngebäuden bebaut werden können, betroffen sind.</p>	

		Abstimmungs- ergebnis
Punkt der Tages- ordnung	Verhandlungsniederschrift und Beschluss	Dafür Dagegen Enthaltungen
	<p>2. beurkundende Notare der näheren Umgebung auf die Beschlusslage und damit geplante Ausübung des Vorkaufsrechts in allen unter Nr. 1 genannten Fällen hinzuweisen.</p> <p>3. bei einer Zustimmung des Vorkäufers zur grundbuchrechtlichen Sicherung einer Bebauungsverpflichtung innerhalb einer Frist von 3 Jahren, durch Eintragung einer Auflassungsvormerkung zugunsten der Gemeinde Driedorf, auf die Ausübung des Vorkaufsrechts zu verzichten und gegebenenfalls einen angemessene Verlängerung der gesetzten Bebauungsfrist auf begründeten Antrag des Vorkäufers durch gesonderten Gemeindevorstandsbeschluss zu genehmigen.</p> <p>4. die durch Ausübung des Vorkaufsrechts in das Eigentum der Gemeinde gelangten Grundstücke zum Verkauf an bauwillige Interessenten anzubieten. Die Gemeindevertretung beschließt, dass die aus der möglichen Ausübung eines Vorkaufsrechts resultierenden Grunderwerbskosten jeweils überplanmäßig zur Verfügung gestellt werden soll</p>	18 2 4
9	<p>Bürgermeister Braun erläutert den TOP.</p> <p>Markus Topitsch bittet um Abstimmung:</p> <p>Die Gemeindevertretung beschließt grundsätzlich den unbefristeten Verzicht nach § 112 b HGO auf die Aufstellung des Gesamtabchlusses für die Gemeinde Driedorf ab dem Haushaltsjahr 2021.</p>	22 1 1
10	<p>Ernennung des Bürgermeisters Carsten Braun</p> <p>Markus Topitsch richtet ein paar Worte an die Gemeindevertretung und Herrn Bürgermeister Carsten Braun. Er berichtet von vergangenen Bürgermeistern, die schwierigen Zeiten der letzten Jahre aber auch von vielen Projekten, die Herr Braun in seiner Amtszeit bisher bewältigt hat.</p> <p>Markus Topitsch bedankt sich bei Carsten Braun für die gute Zusammenarbeit und richtet seine Glückwünsche aus.</p> <p>Der Vorsitzende der Gemeindevertretung ernennt Herrn Carsten Braun zum Bürgermeister der Gemeinde Driedorf. Der 1. Beigeordnete Klaus Bastian verlässt und überreicht Herrn Braun die Ernennungsurkunde. Carsten Braun legt den Diensteid nach § 47 HBG ab.</p> <p>Er bedankt sich ganz herzlich und richtet ein paar Worte an die Gemeindevertretung.</p>	
10	Mitteilungen	
	Herr Bürgermeister Carsten Braun lädt zum gemeinsamen Beisammensein nach der Sitzung ein.	

		Abstimmungs- ergebnis
Punkt der Tages- ordnung	Verhandlungsniederschrift und Beschluss	Dafür Dagegen Enthaltungen
	Markus Topitsch verweist auf die nächste Sitzung der Gemeindevertretung hin. Diese wäre am 25.10.2022 und liegt in den Herbstferien. Deshalb findet diese Sitzung nur in dringenden Fällen statt. Die darauffolgende Sitzung wäre am 15.11.2022. Er wünscht allen einen guten Nachhauseweg.	

Für das Protokoll:

Sara Schönberger
Schriftführerin

Markus Topitsch
Vorsitzender der Gemeindevertretung

Anlage 1

Bericht des Bürgermeisters aus dem Gemeindevorstand in der Sitzung der Gemeindevertretung am 27.09.2022

Berichtszeitraum

Der Berichtszeitraum umfasst die Zeit vom 20.07. bis 27.09.2022

Ferienspiele 2022

Auch in diesem Jahr wurde durch die Gemeinde Driedorf in Zusammenarbeit mit der kommunalen Jugendpflege ein vielfältiges Programm für die Sommerferien zusammengestellt.

An insgesamt 14 Ferienangeboten haben über 54 Kinder teilgenommen und ihre Zeit als Forscher in der Natur, als kreative Künstler, beim Segeln, Fahrrad fahren, im Freizeitpark und vielen anderen Angeboten verbracht. Vielen Dank an alle, die den Kindern eine abwechslungsreiche Ferienzeit ermöglicht haben.

Seniorenfahrt am 07. September 2022 nach Frankfurt

Mit über 100 Teilnehmerinnen und Teilnehmern hatte die diesjährige Seniorenfahrt der Gemeinde Driedorf Frankfurt am Main als Ziel. Das schöne Wetter trug seinen Teil zu einem gelungenen Ausflug bei, der traditionelle Abschluss fand im Bürgerhaus Driedorf statt. Danke allen Beteiligten für die Organisation, dem Musikverein Driedorf für die musikalische Unterhaltung und den Driedorfer Landfrauen für die gute Bewirtung.

Glasfaser-Ausbau – Gespräche mit potentiellen Ausbaupartnern

Im Wege der Interessensbekundung fanden in den zurückliegenden Wochen weitere Gespräche mit potentiellen Anbietern für den eigenwirtschaftlichen flächendeckenden Glasfaserausbau statt. Für die zweite Jahreshälfte ist die Gremienberatung vorgesehen.

Landesprogramm „Zukunft Innenstadt“

Auch im zweiten Anlauf wurde der Antrag der Gemeinde Driedorf für ein Kooperationsprojekt in der Ortsmitte zwischen Kirche und Rathaus nicht positiv beschieden.

Zuwendungsantrag für die Beschaffung eines StLF (Staffellöschfahrzeug) 20 für die Feuerwehr Driedorf Aufnahme in die Prioritätenliste für das Jahr 2023

Der Gemeindevorstand hat einen Antrag auf Förderung durch das Land Hessen für ein StLF gestellt. Die Gesamtsumme beträgt 350.000,00 €. Hiervon können 75.000,00 € durch das Land gefördert werden.

Ausbau für den geteerten Radweglückenschluss zwischen Mengerskirchen und Mademühlen

Die Baumaßnahme konnte in den zurückliegenden Wochen fertiggestellt werden; die Bauabnahme für das Gemeinschaftsprojekt der Gemeinden Mengerskirchen, Greifenstein und Driedorf ist bereits erfolgt.

Radweglückenschluss R8 – Mademühlen/Münchhausen

Auch die Arbeiten am Schützenhaus Münchhausen konnten zwischenzeitlich zum Abschluss gebracht werden. Die endgültige Herstellung der Deckschicht erfolgt zeitnah.

Leistungsspanne

Am 17. September fand in Driedorf die Abnahme der Leistungsspanne für 29 Mannschaften aus dem Lahn-Dill-Kreis und dem Landkreis Limburg-Weilburg statt. Im und um das Höllkopfstadion herum absolvierten 231 Jugendliche die erforderlichen Disziplinen.

Die Verleihung der damit erworbenen höchsten Auszeichnung der Hessischen Jugendfeuerwehr fand witterungsbedingt im Bürgerhaus statt – zusammen mit den Kameraden der Alters- und Ehrenabteilungen im Dillkreis, die zur gleichen Zeit dort ihren Seniorennachmittag bei Kaffee, Kuchen und guter Musik verbrachten.

Dorfentwicklung – Einweihung Multifunktionsspielfeld am 08.10.2022

Die Arbeiten sind abgeschlossen und das Multifunktionsspielfeld wird schon rege genutzt – so soll es sein! Die offizielle Einweihung findet am Samstag, 08.10.2022, um 14:30 Uhr auf dem Gelände der Evangelischen Kirchengemeinde in Waldaubach statt.

Auftragsvergaben

- Austausch der störanfälligen Gasheizungsanlage im Kindergarten Haus „Wehrgarten“, Mademühlen
- Ingenieurleistungen zur EKVO
- Ingenieurleistungen zur Erstellung eines Sanierungskonzeptes auf Grundlage der EKVO Hessen für jährlich rund 10 km in den Ortslagen der Gemeinde Driedorf und im Abwasserverband Rehbachtal
- Neubau und Instandsetzung von Brücken und Stützwänden - Vergabe der Ingenieurleistungen nach Teilnahmewettbewerb
- Integriertes Wasserressourcen-Management – Antragstellung zur finanziellen Förderung von kommunalen Maßnahmen
- Auftrag zur Verfahrensdurchführung - Aufstellung des Bebauungsplans „Am Friedhof“ mit Berichtigung des Flächennutzungsplans im OT Waldaubach
- Anschaffung Salzstreuer für den Kommunalschlepper